

KOMUNĀL PROJEKTS

Jēkabpils nodaļa

Hanzas ielā 16, Rīga, LV-1045, tālr.67338383, fakss 67338385, e-mail: kproject@versija.lv

Būvkomersanta reģistrācijas
apliecība Nr.2687-R

Brīvības ielā 2d, Jēkabpils, LV-5201, tālr. 65231257, fakss:65231257, e-mail: kp@zednet.lv

Pasūtītājs
Reģistrācijas Nr.
Adrese

Līvānu novada dome
90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads

Pasūtījuma Nr.

11-32-007

Būvprojekta
nosaukums
Adrese

Kopmītnes tipa daudzdzīvokļu ēka
Līvānu novada, Līvānos, Smilšu ielā 3.

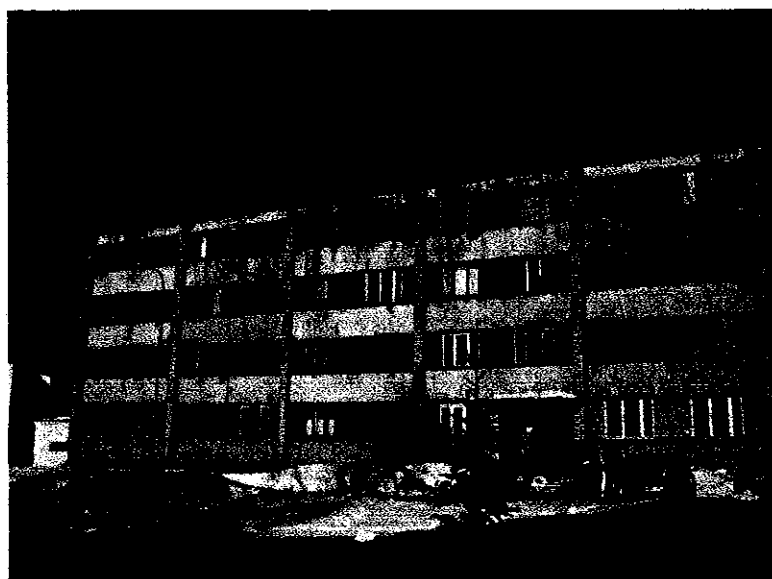
Būvprojektēšanas
stadija

Būvprojekta daļa
vai sadaļa

Sējuma numurs

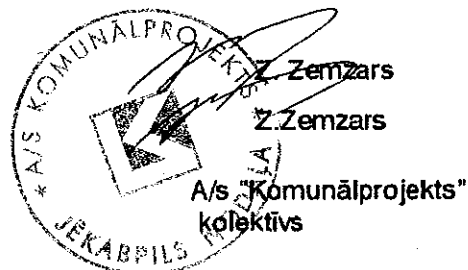
Marka

Nodaļas vadītājs
Projekta vadītājs
Būvprojekta autors



Apsekošanas tehniskais slēdziens

I
VAS



Arhīva reģistrācijas Nr.

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.
2. Autora sertifikāts.
3. Iesniegums.
4. Paskaidrojuma raksts.
5. Apsekošanas akts.
6. Slēdziens.
7. Foto pielikums
8. Būves novietnes shēma.
9. Stāvu plāni.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
akciju sabiedrībai
Komunālprojekts

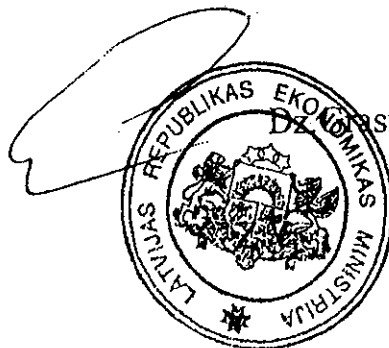
vienotais reģistrācijas numurs : 40003005372

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 19.maijā
(lēmums Nr. 2783) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2687-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 19.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadējā informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu,

Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu:
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta samaksātā sociālā nodokļa summa;

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precizētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta svītrošanu no reģistra.



LBS

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**



LBS-S3-176

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-1244

Saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas 2006. gada 05. aprīļa lēmumu Nr. 225, atbilstoši 2005. gada 16. jūnija Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu” un apstiprinātajiem sertificēšanas kritērijiem

PĒTERIS VIGULIS

PK 250751-11225

ir kompetents

- ēku tehniskā apsekošanā;
- konstrukciju pārbaudē ar negraujošām metodēm.

Savā darbībā sertifikāta saņēmējs appemas ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī sertifikāta izmantošanas nosacījumus.

Būvprakses sertifikāts izsniegts atbilstoši LVS EN ISO/IEC 17024 standarta prasībām uz 5 gadiem.

LBS BSSI administrators



Mārtiņš Straume



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, fakss: 65307255, e-pasts: dome@livani.lv

LĪVĀNOS

2011. gada 28. februārī Nr.3-6/11/573

AS „Komunālprojekts” Jēkabpils nodaļai
Brīvības ielā 2d, Jēkabpilī, LV-5201

Par ēkas tehnisko apsekošanu

Līvānu novada dome lūdz veikt ēkas Smilšu ielā 3, Līvānos tehnisko apsekošanu un dod slēdzienu par ēkas tehnisko stāvokli.
Apmaksu garantējam.

Izpilddirektors

U. Skreivers

Svirskis, 65307272

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Pamatojoties uz Līvānu novada domes 28.02.2011. Nr.3-6/11/573 iesniegumu, A/S "Komunālprojekts" Jēkabpils nodaļas speciālisti veica ēkas, Līvānos Smilšu ielā 3, vizuālo apsekošanu dabā.

Pamatojoties uz vizuālās un instrumentālās apsekošanas rezultātiem, ēkas pārvaldītāju atsauksmēm par ēkas tehnisko stāvokli, izmantojot arhīva un projekta materiālus, tika sastādīts ēkas apsekošanas akts, noteikts fiziskais un morālais nolietojums procentos.

Tāpat tika noteikts konstrukciju kalpošanas laiks gados, kā arī izvērtēta iespēja izmantot esošās konstrukcijas objekta rekonstrukcijai pārbūvējot bijušo kopmītni par dzīvojamo māju .

**Kopmītņu tipa dzīvojamās ēkas apsekošanas akts,
Līvānos Smilšu ielā 3.**

Ēkas, būves tehniski ekonomiskie rādītāji.		
Ēkas, būves kubatūra	kub.m.	6839
Apbūvētā platība:	kv.m.	510.3
Ēkas, būves kopplatība:	kv.m.	1918.8
Stāvu skaits:		4
Būvniecības gads:		1980. gads
Tagadējais īpašnieks:		Līvānu novada dome.
Pasūtītājs:		Līvānu novada dome.
1. Esošā situācija un arhitektoniskie risinājumi.		
<u>1.1. Gruntsgabala apbūve un ainaviskums.</u> Gruntsgabals atrodas pilsētas centrālajā daļā Smilšu ielā dzīvojamās un sabiedriskās apbūves teritorijā. Teritorija labiekārtota nepietiekoši un bojā kopējo mikrorajona skatu.		
<u>1.2 Ēkas arhitektūra un plānojums.</u> Ēka četru stāvu koridora tipa ar nesošām šķērssienām celta pēc tipveida projekta ar 46 dzīvojamām istabām un divām kāpņu telpām. Vienā koridora galā izvietoti sanitārie mezgļi un kopējā virtuve. Pagraba telpas galā pie centrālās ieejas izvietotas īres telpas. Ēka daļēji pamesta un augšējie stāvi pēdējos 5 gadus pakļauta atmosfēras iedarbībai un demolešanai. Divas trešdaļas pagraba applūdušas ar kanalizācijas ūdeņiem un telpas nav izmantojamas.		
2. Konstruktīvie elementi		
<u>2.1 Pamati.</u> Saliekamie dzelzsbetona lentveida pamati. Nav veikti visi vietējie betonējumi un ap pamatiem betona apmale vietām izskalota un nosēdusies. Nepieciešams veikt jaunas apmales izbūvi.		Nolietojums % 30% NK-125 FK-31
<u>2.2. Pagraba sienas.</u> Saliekamie dzelzsbetona pagraba sienu bloki un ķieģeļu aizmūrējumi. Sienu bojājumi nav izteikti, nav ķieģeļu, javas vai betona izdrupumi.		Nolietojums % 45% NK-125 FK-31

<p><u>2.3 Sienas.</u></p> <p>Nesošā sienas 510 mm biezumā no silikāta ķieģeļiem, vietām ķieģeļi izmirkuši un sākuši sairt. Šķērssienas no caurumotiem māla un silikātu ķieģeļiem 380 mm biezumā. Ceturtajā stāvā sienās ir parādījušas plaisas un ķieģeļi sākuši sairt atmosfēras nokrišņu un sala ietekmē jo laikus nebija atremontēti un uzlikts jumts. Garensienas no gāzbetona paneļiem 240mm biezumā, virs cokola viena josla no keramzīta betona paneļiem 300mm biezumā. Starplogu koka paneļi siltināti ar minerālvati kura ir nosēdusies un koka daļas trapes bojātas.</p> <p>Ārsienu siltuma pretestība neatbilst mūsdienu siltumtehnikajām prasībām. Jāveic sienu remonts un siltināšana.</p>	<p>Nolietojums %</p> <p>40%</p> <p>NK-100</p> <p>FK-31</p>
<p><u>2.4. Pagraba pārsegums.</u></p> <p>No saliekamiem dzelzsbetona dobiem paneļiem 22cm biezumā. Pārseguma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>	<p>Nolietojums %</p> <p>40%</p> <p>NK-125</p> <p>FK-31</p>
<p><u>2.5. Starpstāvu pārsegums.</u></p> <p>No dobiem dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Vizuāli nav konstatētas deformācijas pazīmes. Pārseguma tehniskais stāvoklis ir uzskatāms kā apmierinošs.</p>	<p>Nolietojums %</p> <p>40%</p> <p>NK-125</p> <p>FK-31</p>
<p><u>2.6. Bēniņu pārsegums.</u></p> <p>No dobiem dzelzsbetona paneļiem kuri ir mitruma piesātināti un vietām pārklāti ar kondensāta pelējumiem.</p>	<p>Nolietojums %</p> <p>50%</p> <p>NK-125</p> <p>FK-31</p>
<p><u>2.7. Jumta konstrukcija.</u></p> <p>Savietotais jumts bez karnīzēm ar ārējo ūdens novadīšanu un veltnu materiālu iesegumu, kurš ir bijis avārijas stāvoklī un uz kura ieklāts pagaidu segums. Jāveic jumta rekonstrukcija ar pārseguma siltināšanu un divslīpu jumta izbūvi.</p>	<p>Nolietojums %</p> <p>70%</p> <p>NK -60</p> <p>FK -31</p>
<p><u>2.8. Kāpnes.</u></p> <p>Dzelzsbetona saliekamās kāpnes un laukumi, vietām izdiluši pakāpieni. Kāpņu nesošajām konstrukcijām netika konstatēti būtiski bojājumi vai deformāciju pazīmes, kas varētu ietekmēt to nestspēju un noturību. Kāpņu tehniskais stāvoklis ir uzskatāms kā apmierinošs.</p>	<p>Nolietojums %</p> <p>40%</p> <p>NK-100</p> <p>FK-31</p>

<p><u>2.9. Starpsienas.</u> Nearmētas ķieģeļu starpsienas vietām saplaisājušas un salauztas. Starpsienu tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</p>	<p>Nolietojums % 50% NK-60 FK-31</p>
<p><u>2.10. Grīdas.</u> Dzīvojamās istabās koka dēļu krāsotas grīdas izkaltušas un vietām izlauztas. Gaiteņos renīla plātņu segums, sadzīves telpās linoleja un sanmezglos flīžu grīdas. Visas grīdas ir neapmierinošā stāvoklī un tās ir jāmaina.</p>	<p>Nolietojums % 60% NK-20 FK-31</p>
<p><u>2.11. Ailu aizpildījums.</u> Dubultie zviedru tipa koka logi daļēji deformējušies un izpuvuši. Kāpņu telpās stikla bloku logi vietām saplaisājuši un izdauzīti. Ārējās durvis koka pildīgu nolietotas, iekšdurvis koka karkasa apsistas ar koka šķidru plātņi, nolietotas un slikti turas aplodās. Jāveic logu un durvju nomaiņa.</p>	<p>Nolietojums % 60% NK-50 FK-31</p>
<p><u>2.12. Iekšējā apdare.</u> Visa iekšējā apdare – krāsojums, tapetes, flīzējums nolietojies. Griestos mitruma un kondensāta pelējuma melnumi. Jāveic visas ēkas iekšējās apdares remonts.</p>	<p>Nolietojums % 70% NK-25 FK-31</p>
<p><u>2.13. Ārējā apdare un ūdens noteces.</u> Šuvots ķieģeļu mūris, mitruma un sala bojāts, vietām arī izdrupis. Cokola daļā – mitruma piesātināts apmetums vietām atdalījies no sienas. Gāzbetona sienu paneļu virsmas apdare un starplogu koka detaļu krāsojums noplucis. Jūmtam ārējā ūdens novadīšanas sistēma neapmierinoša stāvoklī – deformētas renes un norautas notekas. Apdares tehniskais stāvoklis neapmierinošs.</p>	<p>Nolietojums % 60% NK-30 FK-31</p>
<p align="center">3. Inženiertīkli un inženierietaisies.</p>	
<p><u>3.1. Ārējais ūdensvads.</u> No pilsētas ūdensvada.</p>	<p>Nolietojums % 30% NK-30 FK-31</p>
<p><u>3.2. Iekšējais ūdensvads.</u> No tērauda gāzes vadu un cinkotām caurulēm daļēji izrūsējis.</p>	<p>Nolietojums % 60% NK-30 FK-31</p>

3.3. Ārējā kanalizācija. Pie pilsētas kanalizācijas apmierinošā stāvoklī.	Nolietojums % 30% NK-60 FK-31
3.4. Iekšējā kanalizācija. Čuguna stāvvadi izrūsējuši, pagrabs pludo, fajansa sēdpodi un skalojamās kastes bojātas. Sistēma avārijas stāvoklī un ir jānomaina.	Nolietojums % 70% NK-20 FK-31
3.5. Ārējais gāzes vads. Nav izbūvēts.	Nolietojums %
3.6. Iekšējais gāzes vads Nav izbūvēts.	Nolietojums %
3.7. Siltumtrase. No pilsētas tīkliem .	Nolietojums % 20% NK-20 FK-31
3.8. Apkure No pagrabā izvietota ievadmezgla ar viencauruļu sistēmu pie kuras pieslēgti čuguna radiatori un tērauda konvektori. Sistēma ir daļēji demontēta un ir jāizbūvē no jauna.	Nolietojums % 70% NK-30 FK-31
3.9. Karstā ūdens apgāde. Nav izbūvēta.	Nolietojums %
3.10. Vēdināšana Esošie mūra vēdināšanas kanāli ir aizauguši un praktiski nedarbojas, ventilācijas restes izrūsējušas un izlauztas.	Nolietojums % 60% NK-30 FK-31
3.11. Elektroapgāde. Iekšējās sadales ar maģistrāliem tīkliem, elektropavardi, slēdži, kontakti ir bojāti. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs	Nolietojums % 70% NK-15 FK-31
Fiziskais nolietojums 60%	
Morālais nolietojums 70%	

APZĪMĒJUMI: NK - Normatīvais kalpošanas laiks gados.
FK – Faktiskais kalpošanas laiks gados.

28.02.2011